

stenzo

UM NOVO CONCEITO
PARA UM NOVO MUNDO

SOBRE NÓS

A **Veres** nasceu da vontade de transformar a vida de pessoas que buscam um novo lar.

Para nós, lares não são apenas construções, novas residências são novos sonhos, novos planos, novas conquistas e novas alegrias.

E nós estamos prontos para fazer parte desse sonho com você. Com a gente, certamente você encontrará empreendimentos que unem **design, conforto, segurança e localização privilegiada.**



VERES

INCORPORADORA E CONSTRUTORA



CONCEITO

O **Stenzo** é uma homenagem a memória do imigrante polonês **Alberto Stenzowski**, pioneiro do bairro Novo Mundo, que empresta seu nome a uma das ruas onde o empreendimento se encontra.

O edifício conta com **48 unidades**, sendo 24 apartamentos de 2Q com área privativa de 66m² e 24 apartamentos de 3Q com área privativa de 75m². Diversas opções de lazer estão distribuídas tanto no térreo quanto no **rooftop**.

O **Stenzo** tem como objetivo incorporar o espírito inovador de Alberto trazendo ao Novo Mundo um empreendimento com **identidade**, proporcionando qualidade de vida para seus moradores e para o bairro.





EXPLORE UM NOVO MUNDO

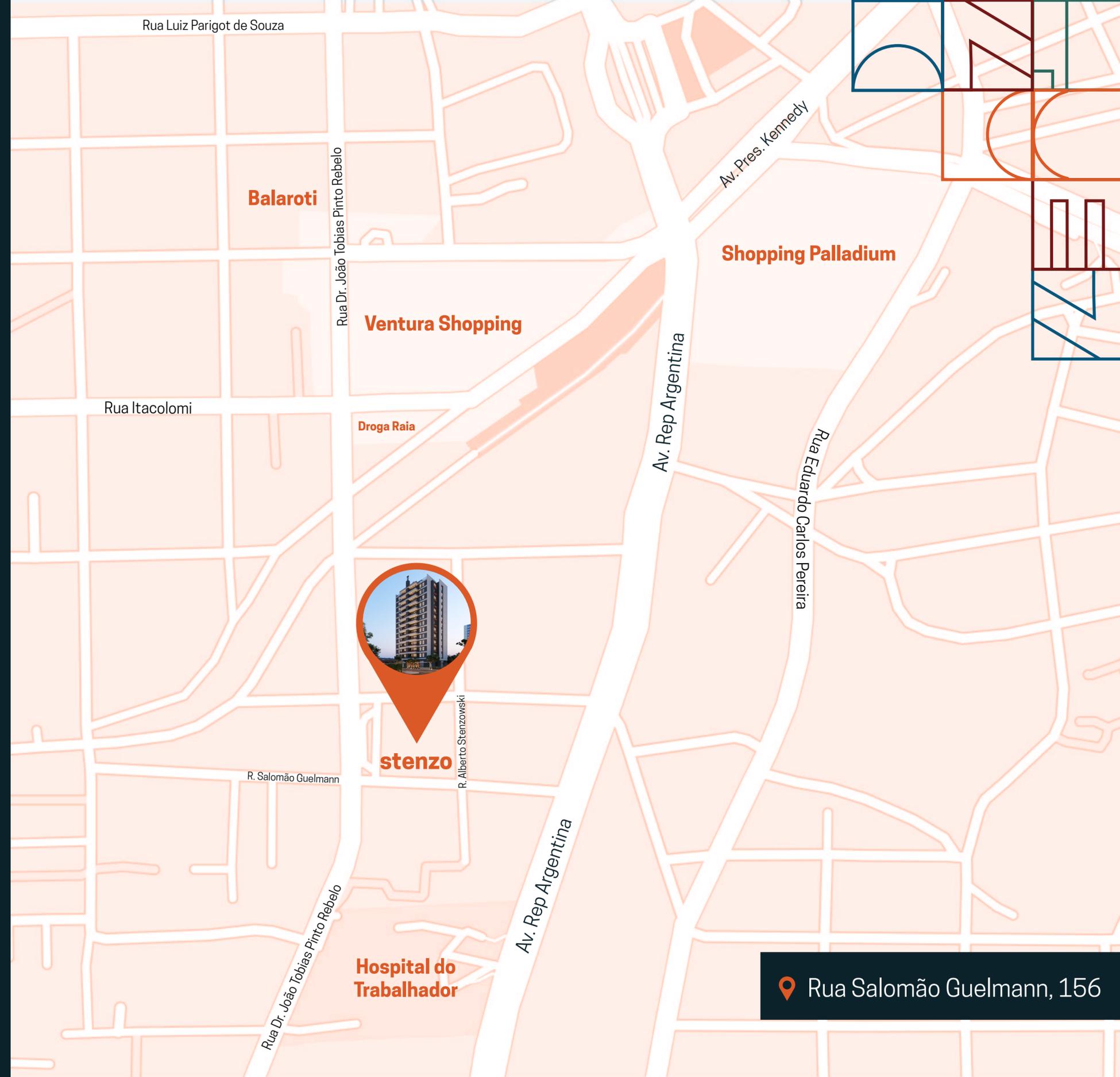
O **Stenzo** foi pensado para a família, **um novo conceito para um novo mundo**, estar perto de serviços, lazer e entretenimento, tudo ao seu alcance, aproveitando o melhor do Água Verde, Portão e região.



LOCALIZAÇÃO

Com uma localização estratégica, o **Stenzo** oferece tanto o conforto de um empreendimento bem estruturado quanto a facilidade de estar a poucos minutos de diversas opções de serviços e lazer.

Shopping Palladium	3 min
Super Muffato - Portão	3 min
Portão Cultural	3 min
Farmácia Droga Raia	3 min
Hospital do Trabalhador	4 min
Mercado Sal	4 min
Ventura Shopping	4 min
Ítalo - Portão	5 min
Balaroti	5 min
Farmácia Paniel	5 min
Terminal do Portão	6 min
BIG Portão	7 min



 Rua Salomão Guelmann, 156

PROJETO

O projeto de arquitetura do **Stenzo** leva a assinatura do **Lona Group**, um escritório que acredita na conexão entre arquitetura e cultura para fortalecer a identidade do mercado imobiliário.

“Tivemos a oportunidade de participar em todo o processo de desenvolvimento do Stenzo, cada espaço foi pensado para proporcionar o bem estar e boas histórias.”

lona.
group



Guilherme de Macedo / Diretor Executivo



Marília Schemberg / Diretora de projetos



Lona Group / Sede do escritório



IMPLANTAÇÃO



Rua Alberto Stenzowski

- 1. FINAL 01
- 2. FINAL 02
- 3. FINAL 03
- 4. FINAL 04

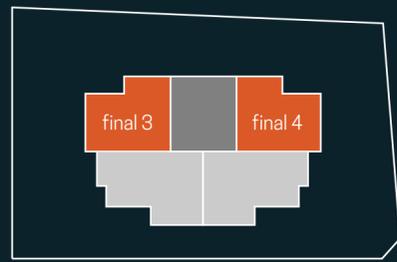
Rua Salomão Guelmann

PLANTA 2Q

66m² privativos

2 quartos (Sendo 1 suíte)

Varanda ampla com 9,35m²



RUA ALBERTO STENZOSWKI

RUA SALOMÃO GUELMANN



Churrasqueira
à carvão

Varanda com
piso nivelado

Cozinha
integrada

Lavanderia
independente

Ampla esquadria
no living

Floreira integrada
com drenagem

Tampos
em granito

Misturador com
monocomando





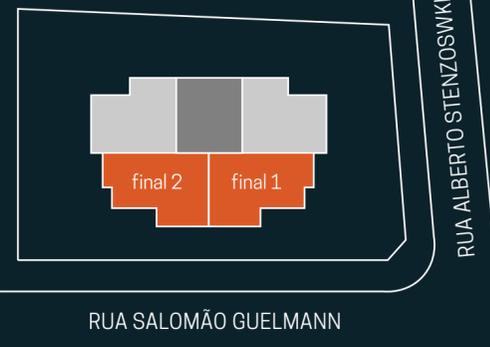
Living

PLANTA 3Q

75m² privativos

3 quartos (Sendo 1 suíte)

Varanda ampla com 10m²



PLANTA 3Q

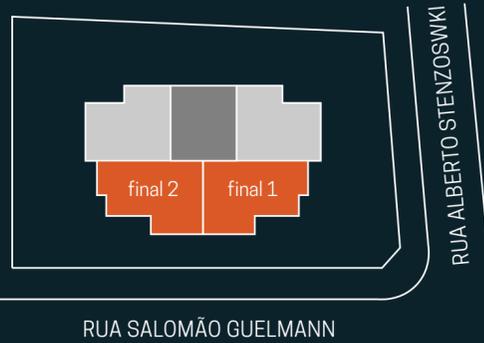
Opção com living ampliado

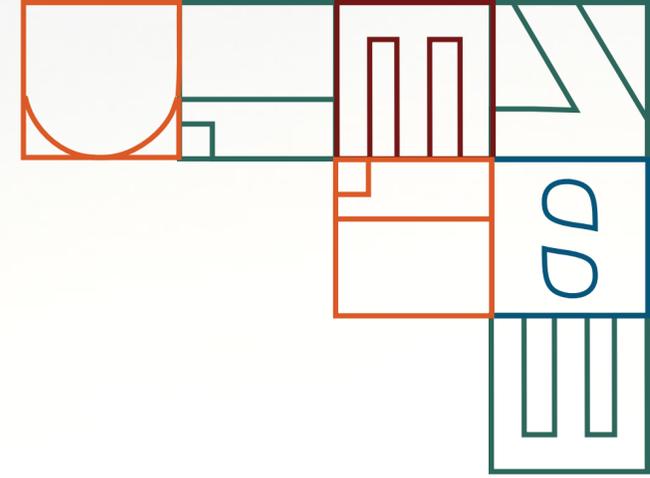
75m² privativos

3 quartos (Sendo 1 suíte)

Varanda ampla com 10m²

Home Office





Varanda



Suíte



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- Infraestrutura para ar condicionado no living e quartos;
- Infraestrutura para aquecimento a gás nas torneiras de cozinha e banheiro;
- Pontos para repetidor WiFi em todos os quartos, garantindo 100% de cobertura;
- Amplas esquadrias entre living e varanda;
- Varanda ampla totalmente integrada ao living;
- Nivelamento de piso entre living e varanda;
- Floreiras com drenagem integradas a fachada entregues com o paisagismo;
- Tomadas de 20 A nos banheiros e cozinhas;
- Churrasqueira a carvão em todas as unidades;
- Esquadrias de alumínio;
- Banheiros com misturador monocomando, tampo em granito e cubas;
- Possibilidade de ampliação do living nos apartamentos de 3 quartos;
- Plantas otimizadas para maior aproveitamento de espaço.



ÁREAS COMUNS - TÉRREO



1. Hall & Lounge
2. Coworking
3. Espaço Gourmet
4. Brinquedoteca
5. Pet Place
6. Playground
7. Boulevard
8. Bicicletário



Hall & Lounge





Coworking



Coworking





Espaço Gourmet





Espaço Gourmet



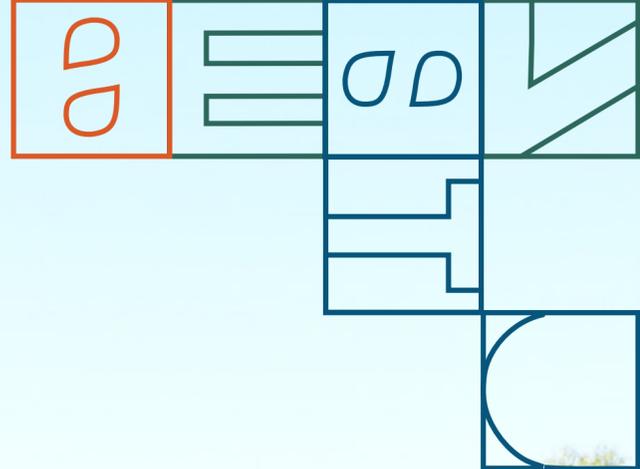


Brinquedoteca





Brinquedoteca



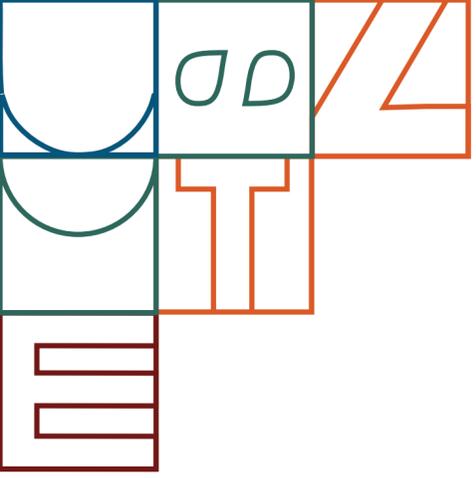
Boulevard





Pet place





Playground

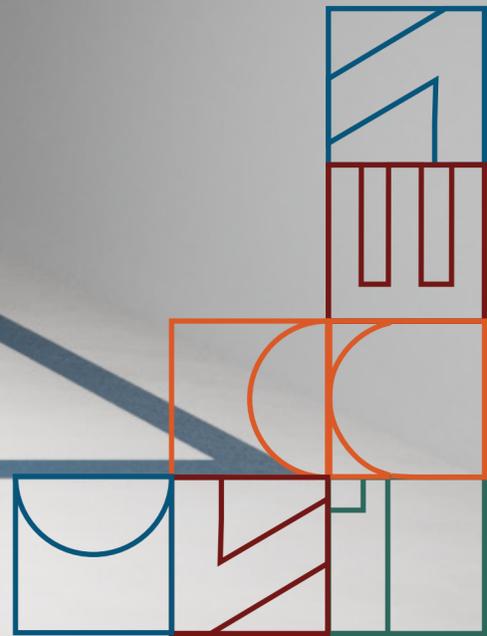


Bicicletário





Garagem



ÁREAS COMUNS - ÁTICO



1. Salão de Jogos
2. Fire Place
3. Horta Coletiva
4. Espaço Fitness



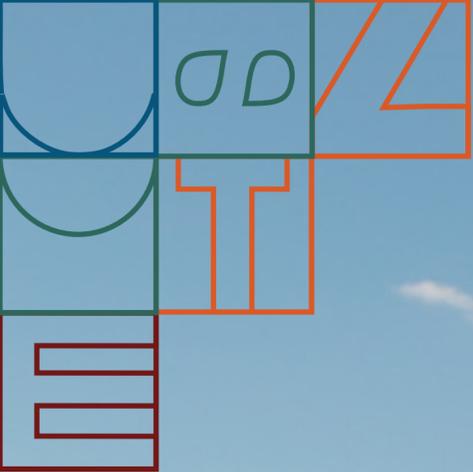
Fire place





Fire place



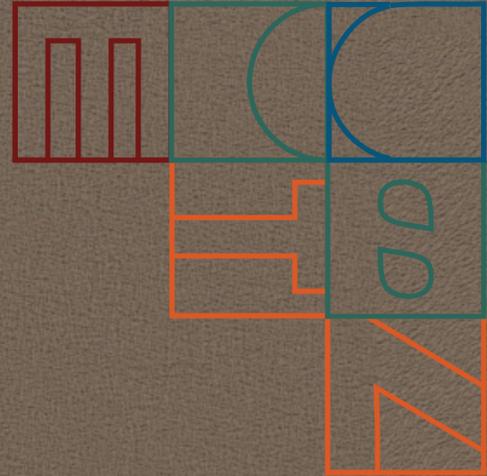


Horta Coletiva



Espaço Fitness





Espaço Fitness

Sala de jogos



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Projeto completo de segurança, monitoramento e portaria remota;
- Reaproveitamento de água de chuva;
- Bicicletário;
- Áreas comuns entregues 100% equipadas;
- 02 painéis artísticos produzidos pelo Estúdio Rômulo Lass;
- Medição individual de gás, água e energia elétrica;
- Opções de lazer no térreo e no ático;
- Coworking;
- Horta coletiva;
- Projeto de garagem com pintura epóxi;
- Comunicação visual personalizada
- Melhor localização do bairro;
- Manta acústica entre os andares nas áreas de living e quartos;
- Mercado de autosserviço no térreo.





VERES

INCORPORADORA E CONSTRUTORA

INFORMAÇÕES

www.veres.com.br/

41 99606-2244



As imagens da apresentação do Stenzo são de caráter ilustrativo. Áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. As imagens dos apartamentos decorados são sugestões de aplicação de acabamentos e móveis e não serão entregues ao cliente. Os itens não constantes no projeto arquitetônico aprovado e no memorial descritivo não serão entregues com o imóvel.





stenzo